

**Протокол
очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
пос. Новый Путь, ул. Майская, дом 23, проводимого в форме очно-заочного голосования**

пос. Подгорный

«14» 03 2019 г.

Дата проведения очного обсуждения: «31» 01 2019 г.

Место проведения очного обсуждения: пос. Новый Путь, ул. Майская, дом 23

Время открытия очного обсуждения: 18 час.00 мин.
Время закрытия очного обсуждения: 20 час. 00 мин.

Дата и время начала приема
заполненных решений собственников: 8 час. 00 мин. «01» 02 2019 г.

Дата и время окончания приема
заполненных решений собственников: 17 час.00 мин. «14» 03 2019 г.

Место приема заполненных решений
Собственников: 662991, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Подгорный, ул. Заводская, 3

Дата и место подсчета голосов: «14» 03 2019 г., 662991, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Подгорный, ул. Заводская, 3.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **740,40 кв.м.**

Присутствовали собственники помещений общей площадью 403,4 кв.м., что составляет 54,5 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется (не имеется). Общее собрание собственников помещений правомочно (не правомочно).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания. Наделить председателя, секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Согласование предложенного Управляющей организацией МП «ЖКХ» перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2019-2020 год (приложение №№ 1, 2 к Договору управления).
3. Установление размера платы за жилое помещение на 2019-2020 год.
4. Заключение Договора управления МКД с управляющей организацией МП «ЖКХ».
5. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме и определение места хранения протокола и решений.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования
1	Избрать председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: _____ (ФИО), секретаря собрания: _____ (ФИО). Наделить председателя, секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	Действительных: 100% Недействительных: 0% ЗА - 403,4 кв.м.: 100 % ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0
2	Согласовать предложенный Управляющей организацией МП «ЖКХ» перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2019-2020 год (приложение №№ 1, 2 к Договору управления).	Действительных: 100% Недействительных: 0% ЗА - 392,3 кв.м.: 97,3 % ПРОТИВ - 11,2 кв.м.: 2,7% ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0
3	Установить размер платы за жилое помещение на 2019-2020 год в размере 25,33 руб. за 1 кв.м.	Действительных: 100% Недействительных: 0% ЗА - 403,4 кв.м.: 100 % ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0
4	Заключить Договор управления МКД с управляющей организацией МП «ЖКХ».	Действительных: 100% Недействительных: 0% ЗА - 403,4 кв.м.: 100 % ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0
5	Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме: инициатор извещает собственников о результатах общего собрания на доске объявлений на подъездах. Выбрать место и адрес хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Управляющая организация МП ЖКХ, 662991, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Подгорный, ул. Заводская, 3.	Действительных: 100% Недействительных: 0% ЗА - 403,4 кв.м.: 100 % ПРОТИВ - 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0

Приложение:

- 1 Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на 1 листе.
- 2 Реестр собственников, участвующих в общем собрании на 2 листах
- 3 Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 14 шт.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

(подпись)

(Ф.И.О.)